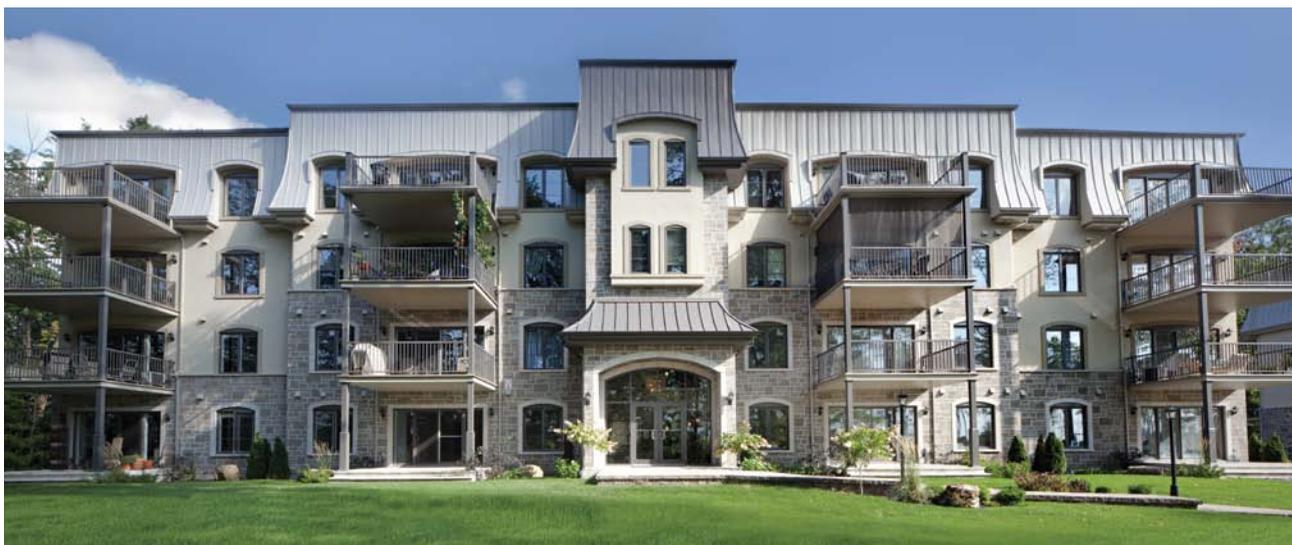


## Manoir de la gare

# À DEUX PAS DU TRAIN

La demande est forte pour le marché des seconds acheteurs sur la Rive-Nord. Un exemple? Gestion Benoît Dumoulin a lancé le chantier du dernier immeuble du Manoir de la gare, un complexe de condominiums à quelques minutes à pied de la gare Deux-Montagnes. Déjà, les visiteurs peuvent constater l'évolution des travaux et jeter un coup d'œil aux deux condos modèles.



Le projet du Manoir de la gare s'inscrit dans la philosophie de l'aménagement basé sur la facilité d'accès aux services. Il s'agit d'un lieu de vie bâti près du réseau de transport en commun et des services de proximité dans le but de limiter l'utilisation de la voiture et ainsi rendre le quartier plus convivial et sécuritaire. De la porte du condo jusqu'au wagon du train, il n'y a qu'un court trajet à pied.

Le Manoir de la gare ne néglige pas pour autant les automobilistes: le constructeur offre la possibilité d'avoir un garage intérieur, ce qui est pratique avec la proximité de l'auto-route 640.

«Le complexe intéressera une clientèle de gens à la retraite ou en préretraite qui apprécient une formule de condo tout inclus dans un environnement privé», assure la représentante de Gestion Benoît Dumoulin.

Le dernier édifice du Manoir comprendra 32 unités d'une superficie brute de 1120 à 1253 pi<sup>2</sup> avec deux chambres à coucher. L'entrepreneur a prévu trois modèles d'unités pouvant être modifiés selon les besoins particuliers des acheteurs. L'un d'eux, le Grand Moulin, dispose d'une chambre avec alcôve pouvant servir de boudoir ou de coin lecture, tandis que l'unité de coin, le Windsor, offre une grande fenestration.

Le prix de base inclut notamment des planchers de bois d'ingénierie et de céramique, des armoires de cuisine qui montent jusqu'au plafond et un système d'interphone. Un ascenseur desservira également la bâtisse. Plusieurs promotions sont en cours et l'achat de certaines unités présélectionnées peut inclure un garage intérieur. Livraison rapide possible après la vente.

Le Manoir de la gare offre plus qu'un lieu de vie confortable. Le complexe est au cœur d'une municipalité dynamique, près d'artères commerciales et de parcs. Les amateurs de plein air seront ravis de trouver plusieurs espaces verts, dont le Parc national d'Oka et le Boisé de Belle-Rivière à moins de 15 minutes en voiture. ■



### BUREAU DES VENTES

100-103, rue des Manoirs  
Deux-Montagnes

450 472-6303 ou 450 473-5214

Lundi et mardi de 13 h à 17 h

Mercredi et jeudi sur rendez-vous

Vendredi à dimanche de 13 h à 17 h

[www.gestionbenoitdumoulin.com](http://www.gestionbenoitdumoulin.com)