

Un projet immobilier contemporain pour le centre-ville de Sainte-Marthe-sur-le-Lac
GBD Construction dévoile Centrocité condos urbains

Saint-Eustache, le 8 février 2021 - GBD Construction présente la nouvelle version de son projet immobilier pour le centre-ville de Sainte-Marthe-sur-le-Lac

Ce projet est en discussion avec la Ville depuis trois ans et des ajustements ont été apportés en fonction des discussions et des demandes de la municipalité. Le projet dévoilé aujourd'hui tient également compte des attentes du conseil municipal qui a précisé sa vision pour le développement du centre-ville le 26 janvier dernier.

Centrocité offrira un milieu de vie actif et dynamique

Centrocité condos urbains est un projet de 100 millions de dollars qui est articulé autour d'une solide vision d'avenir pour le développement du centre-ville. Ce microquartier offrira un style de vie à la fois paisible et animé au cœur d'une municipalité en pleine lancée. Les condos seront lumineux, modernes, en plus d'offrir quiétude, sécurité et liberté.

Centrocité regroupera 306 unités de condos (4 ½ et 5 ½) dans des bâtiments de 5 à 6 étages, des commerces, une banque et une clinique.

Centrocité pour tous.

Les familles, les jeunes couples et les professionnels apprécieront les espaces communs des bâtiments, notamment celui qui sera au cœur du bâtiment principal situé face au chemin d'Oka. Ce lieu de détente tout en verre sera articulé autour d'une salle multifonctionnelle, table de billard et lounge. À l'extérieur, une cour intérieure aménagée favorisera les bons moments en famille ou entre amis.

Pour un mode de vie sans soucis, les aînés pourront choisir le bâtiment appelé Les Quatre Vents, en souvenir du restaurant jadis localisé à cet endroit. Ce lieu judicieusement aménagé leur donnera un accès direct aux commerces, à la banque et à la clinique.

La piste cyclable contournera le projet par le boulevard des Promenades, ce qui permettra aux cyclistes de pouvoir faire une pause sur la terrasse du restaurant tout en permettant à tous les citoyens d'accéder facilement à La Route verte.

Vivre à proximité de tout.

Ceux qui s'attendent à retrouver les bénéfices d'une vie dans un centre-ville découvriront les nombreux autres avantages de Centrocité. Tous les services bancaires, de santé et de transports seront accessibles en quelques minutes à pied. Les grands axes routiers à proximité faciliteront les déplacements. Afin de combler les besoins de tous, la bibliothèque municipale, la future piscine municipale et de nombreux parcs se situent à proximité du projet.

Une plantation végétale adaptée au site

Appuyé par l'expertise d'architectes paysagers inventifs, GBD Construction procèdera à un aménagement et une plantation judicieuse de différents types de végétaux qui répondra à plusieurs objectifs, notamment pour compenser ainsi que bonifier la qualité du couvert végétal qui sera retiré pendant les travaux et offrir un milieu agréable.

Les propriétaires pourront donc y retrouver un espace de vie plus naturel où se côtoient des espèces variées d'arbres feuillus et des conifères. De nombreux arbres fruitiers et des arbustes sélectionnés répondront aux besoins des oiseaux qui s'y nourriront ou voudront s'y abriter. Ces gestes viendront bonifier la qualité du couvert forestier du site.

Pour découvrir Centrocité condos urbains : www.centrevillesmll.com

Prochaines étapes

Cette nouvelle version du projet sera formellement déposée à la municipalité cette semaine, ce qui marquera le début d'un nouveau processus d'approbation formel et de délivrance des permis par la municipalité. GBD Construction prévoit débuter les travaux d'ici l'automne 2021 pour une inauguration en 2022.

À propos de GBD Construction / Groupe L'Héritage

Depuis plus de 30 ans, GBD Construction / Groupe L'Héritage est promoteur de développements de projets domiciliaires, dont plusieurs projets dans la région qui comportent la réalisation de plus de 10 000 nouvelles demeures (condos, maisons unifamiliales, jumelées et maisons de ville) et ce, dans les normes et spécifications de chacune des villes avec lesquelles il collabore depuis des années.

– 30 –

Renseignements :

Patrick Howe, Consulat RP
514 394-1045, poste 222
Cell. : 514 647-1510
patrick.howe@consulatrp.com

Source :

GBD Construction
Mélanie Letarte, directrice développement et ventes
Benoit Dumoulin, président