



Communiqué

Projet résidentiel à Oka
Remettons les choses en perspective

Saint-Eustache, le 14 octobre 2026 – À la suite de notre première publication, GBD Construction souhaite poursuivre sa démarche en partageant plus concrètement sa vision et les grandes lignes du projet envisagé sur le Domaine de la Pépinière (anciennement terre Dagenais).

D'abord, il importe de préciser que notre projet représenterait environ le 1/3 des nouvelles unités d'habitation prévues au plan d'urbanisme de la Municipalité d'Oka. Il faut donc éviter de confondre les différents projets et les intentions de développement sur le territoire.

Bien que notre proposition n'ait pas encore reçu l'approbation de la Municipalité, notre vision est bien définie. Nous avons travaillé à concevoir un milieu de vie harmonieux, à échelle humaine, offrant une diversité d'habitations :

- Des maisons unifamiliales isolées
- Des maisons jumelées
- Des maisons de ville contiguës
- AUCUN CONDO, AUCUN IMMEUBLE MULTIOGEMENT
- Des bâtiments d'un maximum de 2 étages, dans un ensemble architectural uniforme et cohérent.

Nous comprenons que tout projet de développement puisse susciter des préoccupations, tant chez certains citoyens que dans le milieu municipal. Notre objectif n'est toutefois pas de bouleverser le milieu, mais plutôt d'offrir à de nouvelles familles la possibilité de devenir propriétaires, de s'établir à Oka et d'y bâtir leur avenir.

C'est aussi permettre aux Okoises et aux Okois, dont les besoins résidentiels évoluent au fil des années, de trouver une habitation adaptée à leur réalité, sans devoir quitter la communauté à laquelle ils sont attachés.

Nous tenons donc à le répéter : les projets de forte densité, les immeubles multilogements et les bâtiments de plusieurs étages qui alimentent actuellement les discussions ne correspondent pas à notre proposition sur le Domaine de la Pépinière.

Il est essentiel de distinguer les projets, les propriétés et les demandes. Les préoccupations doivent être dirigées vers les bons enjeux.

Au plaisir de collaborer à l'avenir d'Oka.